

ПРОТОКОЛ № 3

очно-заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Советская, д. № 3А

«30» августа 2018 года

г. Сортавала

Место проведения общего собрания: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Советская, дом № 3А, двор дома.

Дата проведения общего собрания (очная часть): 10 августа 2018 года в 19:00

Начало приема решений Собственников – 10 августа 2018 года с 19:00 до 20:00

Срок окончания приема бюллетеней «30» августа 2018 года.

Присутствующие: собственники жилых помещений многоквартирного дома, согласно реестра собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании МКД.

На дату и время окончания приема решений собственников собрания, установлено:

Площадь жилых и нежилых помещений дома составляет – 3323,4 кв.м., что составляет 100% голосов Собственников помещений из расчета 1 голос-1 кв.м. площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь помещений Собственников, присутствующих на собрании (общее количество голосов Собственников помещений многоквартирного дома), принявших участие в голосовании на общем собрании – 2344,53 м., что составляет 70,55 % голосов всех Собственников помещений, это подтверждает правомочность собрания, по объявленной повестке дня.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Предоставление права подписи протокола общего собрания собственников председателю и секретарю.
3. Выбор счетной комиссии.
4. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта, перечень работ по капитальному ремонту (при условии, что на дату принятия данного решения средств на специальном счете достаточно для финансирования капитального ремонта)
5. Определить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту кровли, выбор лиц по утверждению сметы расходов по программе капитального ремонта.
6. О выборе организации, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта при выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.
7. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.
8. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).
9. Источники финансирования проведения капитальных работ.
10. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
11. О способе уведомления собственников о принятом решении.
12. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

РЕШЕНИЕ.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников. Предоставление права подписи протокола общего собрания собственников председателю и секретарю.

Предложено выбрать:

- председателем собрания собственников – Иванову Н.В.
- секретарем собрания собственников - Стукалова Я.С.

« ЗА » - 100% « ПРОТИВ » - 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 0%
« ЗА » - 100% « ПРОТИВ » - 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 0%

Решение: выбрать: председателем собрания собственников – Иванову Н.В.

выбрать: секретарем собрания собственников - Стукалова Я.С

2..Предоставить право подписи протокола общего собрания собственников председателю и секретарю

Предложено предоставить право подписи протокола общего собрания собственников председателю и секретарю

« ЗА » - 100% « ПРОТИВ » - 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 0%

Решение: предоставить право подписи протокола общего собрания собственников председателю и секретарю

3.Выбор счетной комиссии

Предложено: выбрать в счетную комиссию:

- Омельчук Р.Н.
- Иванову Н.В
- Стукалова Я.С

« ЗА » - 100% « ПРОТИВ » - 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 0%
« ЗА » - 100% « ПРОТИВ » - 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 0%
« ЗА » - 100% « ПРОТИВ » - 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 0%

Решение: выбрать в счетную комиссию: Омельчук Р.Н; Иванову Н.В; Стукалова Я.С;

4. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.

Предложено: произвести капитальные работы по ремонту кровли в третьем квартале 2020 года

« ЗА » - 100% « ПРОТИВ » - 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 0%

Решение: произвести капитальные работы по ремонту кровли в третьем квартале 2020 года

5. Определить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту кровли, выбор лиц по утверждению сметы расходов по программе капитального ремонта.

Предложено: Определить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту кровли, согласно локальной сметы № 01-01, предоставить право утверждения сметы расходов Ивановой Н.В « ЗА » - 100% « ПРОТИВ » - 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 0%

Решение: Определить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту кровли, согласно локальной сметы № 01-01 предоставить право утверждения сметы расходов Ивановой Н.В;

6. Выбор подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключения договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

Решение: выбрать подрядную организацию на проведение капитального ремонта и заключения договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома - ООО «Комфорт»

7. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме. Предложено выбрать лицом, которое будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме

Иванову Н.В

Стукалова Я.С.

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: выбрать лицом, которое будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме Иванову Н.В; Стукалова Я.С.;

8. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

Предложено: выбрать лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

Иванову Н.В

Стукалова Я.С

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: выбрать лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты). Иванову Н.В и Стукалова Я.С

9. Источник финансирования проведения капитальных работ.

Предложено: определить источник финансирования средств на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома- денежные средства, находящиеся на специальном счете № 40705810625090000065 «ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: определить источник финансирования средств на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома- денежные средства, находящиеся на специальном счете № 40705810625090000065

10. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: выбрать уполномоченным лицом на передачу документов, для перечисления со специального счета денежные средства в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме - ООО «Комфорт».

«ЗА» - 100%

«ПРОТИВ» - 0%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: выбрать уполномоченным лицом на передачу документов, для перечисления со специального счета денежные средства в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме - ООО «Комфорт».

11. О слоботе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах. «ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах

12. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений

Предложено: Определить место хранения протокола и решения общего собрания собственников помещений адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7 офис ООО «Комфорт» «ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: Определить место хранения протокола и решения общего собрания собственников помещений адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7 офис ООО «Комфорт»

Инициаторы ОСС И.И.И. /Иванова Н.В./

И.И.И. /Стукалов Я.С./

Председатель ОСС И.И.И. /Иванова Н.В./

Секретарь ОСС И.И.И. /Стукалов Я.С./

Счетная комиссия: И.И.И. /Иванова Н.В./

И.И.И. /Стукалов Я.С./
И.И.И. /Омельчук Р.Н./